

I. Извещение о проведении аукциона

Управление муниципальным имуществом г.Владимира извещает о проведении **22 июня 2021 года** в 15 ч 00 мин по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47 аукциона по продаже права на заключение договора аренды объекта муниципальной собственности.

Организатор торгов: Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Местонахождение и почтовый адрес организатора торгов: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47. Адрес электронной почты: umivladimir@rambler.ru. Контактный тел.: 8 (4922) 35-35-48, 36-17-00.

Лот № 1. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения I, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Добросельская, д.215, общей площадью 62,3 кв.м (кадастровый номер 33:22:032189:2793), а именно: помещения № 1-6 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2021 год) – 146 712,16 руб. (Сто сорок шесть тысяч семьсот двенадцать руб. 16 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 14 671,22 руб. (Четырнадцать тысяч шестьсот семьдесят один руб. 22 коп.).

Шаг аукциона – 7 335,61 руб. (Семь тысяч триста тридцать пять руб. 61 коп.).

Срок действия договора аренды – с 06.07.2021 по 05.07.2026.

Сумма годовой арендной платы на 2021 год составляет - 146 712,16 руб. (Сто сорок шесть тысяч семьсот двенадцать руб. 16 коп.) (без НДС).

Аукцион по лоту № 1, назначенный 23.04.2021, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 2. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного в здании по адресу: г.Владимир, ул.Электровзаводская, д.7, общей площадью 14,7 кв.м, а именно: помещение № 31 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.

Передаваемое в аренду помещение является частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 18.08.2015, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-33/001-33/001/013/2015-5181/1.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2021 год) – 49 282,60 руб. (Сорок девять тысяч двести восемьдесят два руб. 60 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 4 928,26 руб. (Четыре тысячи девятьсот двадцать восемь руб. 26 коп.).

Шаг аукциона – 2 464,13 руб. (Две тысячи четыреста шестьдесят четыре руб. 13 коп.).

Срок действия договора аренды – с 06.07.2021 по 05.07.2026.

Сумма годовой арендной платы на 2021 год составляет - 49 282,60 руб. (Сорок девять тысяч двести восемьдесят два руб. 60 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 8,5 кв.м (в помещениях № 1, 2, 5-7, 9, 12, 19, 20, 27, 28 по плану подвала, в помещениях № 1-3, 9, 14, 15, 15а, 16, 19, 19а, 20а, 21а, 22, 25, 27, 28, 32, 34-39, 41, 43-45 по плану первого этажа, в помещениях № 1, 8-14, 16б, 22, 30 по плану второго этажа, № 1, 4, 9-14, 21, 32 по плану третьего этажа, в помещениях № 1, 2 по плану технического этажа).

Нежилое здание, расположенное по адресу: г.Владимир, ул.Электровзаводская, д.7, закреплено на праве оперативного управления за МКУ «УАЗ».

Аукционы по лоту № 2, назначенные на 22.01.2021, 23.04.2021, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 3. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, мкр.Лесной, ул.Лесная, д.10-б, общей площадью 68,8 кв.м (кадастровый номер 33:22:037001:1376), а именно: помещения № 21а, 21б,

61-66 по плану первого этажа здания, предоставляемого для размещения пункта общественного питания.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2021 год) – 90 028,24 руб. (Девяносто тысяч двадцать восемь руб. 24 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 9 002,82 руб. (Девять тысяч два руб. 82 коп.).

Шаг аукциона – 4 501,41 руб. (Четыре тысячи пятьсот один руб. 41 коп.).

Срок действия договора аренды – с 06.07.2021 по 05.07.2026.

Сумма годовой арендной платы на 2021 год составляет - 90 028,24 руб. (Девяносто тысяч двадцать восемь руб. 24 коп.) (без НДС).

Аукцион по лоту № 3, назначенный на 05.05.2021, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Нежилые помещения общей площадью 68,8 кв.м, расположенные по адресу: г.Владимир, мкр.Лесной, ул.Лесная, д.10-б, переданы в аренду ООО «Якорь» по договору аренды от 05.05.2016 № 6058 сроком действия по 04.05.2021.

Лот № 4. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения I, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Северная, д.9-б, общей площадью 107,2 кв.м (кадастровый номер 33:22:032084:1014), а именно: помещения № 1-8, 21-23, 23а по плану подвала здания, предоставляемого для размещения организации жилищно-коммунального хозяйства, осуществляющей содержание и эксплуатацию жилищного фонда.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2021 год) – 278 378,04 руб. (Двести семьдесят восемь тысяч триста семьдесят восемь руб. 04 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 27 837,80 руб. (Двадцать семь тысяч восемьсот тридцать семь руб. 80 коп.).

Шаг аукциона – 13 918,90 руб. (Тринадцать тысяч девятьсот восемнадцать руб. 90 коп.).

Срок действия договора аренды – с 06.07.2021 по 05.07.2026.

Сумма годовой арендной платы на 2021 год составляет - 278 378,04 руб. (Двести семьдесят восемь тысяч триста семьдесят восемь руб. 04 коп.) (без НДС).

Нежилое помещение I общей площадью 107,2 кв.м, расположенное в здании по адресу: г.Владимир, ул.Северная, д.9-б, закреплено на праве оперативного управления за МКУ «УАЗ», передано ООО «ЖЭУ» по договору аренды от 28.04.2016 № 6050 сроком действия по 27.04.2021.

Лот № 5. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Безыменского, д.15, общей площадью 21,3 кв.м (кадастровый номер 33:22:032104:359), а именно: помещения № 3, 6, 8 по плану первого этажа, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2021 год) – 126 520,16 руб. (Сто двадцать шесть тысяч пятьсот двадцать руб. 16 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 12 652,02 руб. (Двенадцать тысяч шестьсот пятьдесят два руб. 02 коп.).

Шаг аукциона – 6 326,01 руб. (Шесть тысяч триста двадцать шесть руб. 01 коп.).

Срок действия договора аренды – с 06.07.2021 по 05.07.2026.

Сумма годовой арендной платы на 2021 год составляет - 126 520,16 руб. (Сто двадцать шесть тысяч пятьсот двадцать руб. 16 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 4,7 кв.м (в помещениях № 2, 4, 9 по плану первого этажа).

Лот № 6. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Егорова, д.2, общей площадью 63,1 кв.м (кадастровый номер 33:22:032101:540), а именно: помещения № 9, 9а, 9б по плану цокольного этажа, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2021 год) – 209 662,36 руб. (Двести девять тысяч шестьсот шестьдесят два руб. 36 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 20 966,24 руб. (Двадцать тысяч девятьсот шестьдесят шесть руб. 24 коп.).

Шаг аукциона – 10 483,12 руб. (Десять тысяч четыреста восемьдесят три руб. 12 коп.).

Срок действия договора аренды – с 06.07.2021 по 05.07.2026.

Сумма годовой арендной платы на 2021 год составляет - 209 662,36 руб. (Двести девять тысяч шестьсот шестьдесят два руб. 36 коп.) (без НДС).

Лот № 7. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого здания, расположенного по адресу: г.Владимир, мкр.Юрьевец, Институтский городок, д.9-а, общей площадью 359,8 кв.м (кадастровый номер 33:22:014040:4550), предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2021 год) – 726 195,12 руб. (Семьсот двадцать шесть тысяч сто девяносто пять руб. 12 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 72 619,51 руб. (Семьдесят две тысячи шестьсот девятнадцать руб. 51 коп.).

Шаг аукциона – 36 309,76 руб. (Тридцать шесть тысяч триста девять руб. 76 коп.).

Срок действия договора аренды – с 06.07.2021 по 05.07.2026.

Сумма годовой арендной платы на 2021 год составляет - 726 195,12 руб. (Семьсот двадцать шесть тысяч сто девяносто пять руб. 12 коп.) (без НДС).

Лот № 8. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого здания, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Железнодорожная, д.3-б, лит.ББ1Б2, общей площадью 202,1 кв.м (кадастровый номер 33:22:032051:415), предоставляемого для размещения производственной базы организации жилищно-коммунального хозяйства, выполняющей работы по управлению, содержанию и эксплуатации жилищного фонда.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2021 год) – 532 592,12 руб. (Пятьсот тридцать две тысячи пятьсот девяносто два руб. 12 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 53 259,21 руб. (Пятьдесят три тысячи двести пятьдесят девять руб. 21 коп.).

Шаг аукциона – 26 629,61 руб. (Двадцать шесть тысяч шестьсот двадцать девять руб. 61 коп.).

Срок действия договора аренды – с 06.07.2021 по 05.07.2026.

Сумма годовой арендной платы на 2021 год составляет - 532 592,12 руб. (Пятьсот тридцать две тысячи пятьсот девяносто два руб. 12 коп.) (без НДС).

Нежилое здание, расположенное по адресу: г.Владимир, ул.Железнодорожная, д.3-б, лит.ББ1Б2, закреплено на праве оперативного управления за МКУ «УАЗ», передано ООО «Жилищник-Центр» по договору аренды от 05.05.2016 № 6057 сроком действия по 04.05.2021.

Сумма задатка должна поступить на счёт организатора торгов **в срок не позднее 10 ч 00 мин 18 июня 2021 года.**

Реквизиты для зачисления задатка:

Получатель: Финансовое управление администрации города Владимира (УМИ г.Владимира), ИНН 3302008241, КПП 332801001, р/с 03232643177010002800

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР БАНКА РОССИИ//УФК по Владимирской области г. Владимир, БИК 011708377, к/с 40102810945370000020, ОКТМО 17701000.

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе **22 июня 2021 года** по лоту № __».

Претендент несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт организатора торгов не позднее установленного срока в полном объёме.

Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе.

Документацию об аукционе можно получить в бумажном или электронном виде по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин в срок со дня размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона **до 10 ч 00 мин 18 июня 2021 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица.

Одновременно с размещением настоящего извещения о проведении аукциона документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте Российской Федерации для

размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) и официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира (www.vladimir-city.ru).

Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин со дня, следующего за днём размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, **до 10 ч 00 мин 18 июня 2021 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее **12 июня 2021 года**.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией без участия заявителей по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) **18 июня 2021 года с 10 ч 00 мин**.

Торги будут проводиться **22 июня 2021 года в 15 ч 00 мин** в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1.

Регистрация участников аукциона проводится **22 июня 2021 года** в кабинете № 12 с 14 ч 30 мин до 14 ч 55 мин.

Форма проведения торгов – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

Критерий определения победителя – победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокий размер годовой арендной платы.

Порядок проведения аукциона определяется в документации об аукционе.

Условия и сроки заключения договора аренды – договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона) не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, на официальном сайте торгов, но **не позднее 06 июля 2021 года**.

В случае признания аукциона несостоявшимся договор аренды с единственным участником аукциона заключается по начальной (минимальной) цене договора.